



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee
Narva mnt 7a
15172 Tallinn, Eesti

Teie 15.04.2025 nr DM-130049-7

Meie 09.05.2025 nr 13-5/1600-2

**Arvamus Hiiu maakonnaga piirneval merealal
tuuleparkide arendamisest**

Esitasite kirja, milles palusite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi arvamust Loode-Eesti rannikumerre kavandatavate tuuleparkide planeeringu vajalikkuse kohta (kolm kuni 400 MW tuuleparki).

Oleme oma 16.08.2023 kirjaga nr 14-7/1646-2 ja 25.10.2024 kirjaga nr 14-7/1646-5 esitanud lähtudes vastutusvaldkonnast seisukoha, et meretuulepargi rajamiseks peab olema olema kehtiv planeering ja oleme jätkuvalt samal seisukohal, et ilma kehtiva planeeringuta ei ole meretuulepargi rajamine võimalik.

Riigikohtu otsuses 3-16-1472 on tõdetud, et kuna Hiiu maakonnaga piirneva mereala planeeringu menetluses oli nõuetekohane keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) ja Natura hindamine puudulikud, siis ei olnud võimalik veenduda kavandatava tegevuse ehk tuuleparkide sobivuses ja selle mõjude arvestamises strateegilisel tasandil. Seetõttu tühistati planeering tuuleenergia tootmise alade osas. See otsus tähendab, et ilma nõuetekohase, kehtiva planeeringuta, mille aluseks on seadusele vastav KSH ja Natura hindamine, ei ole võimalik antud piirkonnas tuuleparke rajada. Planeering on eeltingimus tuuleparkide rajamiseks, kuna just planeeringu tasandil tuleb kindlaks teha tegevuse põhimõtteline sobivus ja keskkonnamõju strateegiliselt hinnata ja seda ei saa edasi lükata loamenetluse etappi.

PlanS § 27 lg 2 kohaselt on riigi eriplaneering kohustuslik tuuleelektrijaama elektrilise nimivõimsusega alates 400 MW korral. Selline sõnastus kehtib alates 13.01.2022, varasemalt oli nimivõimsuse piir 150 megavatti. Antud muudatuse põhjenduseks oli asjaolu, et 150 MW suunas maismaa tuuleparkide arendajaid parke nõ tükeldama. Samuti oli põhjenduseks, et reeglina väiksemate kui 400 MW nimivõimsusega elektrijaamade puhul jääb maismaal otsustusõigus kohalikule omavalitsusele ja nende koostamine toimub kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu alusel (va kui tuulepark on kavandatud üldplaneeringuga).

Meretuulepargid, sõltumata oma suurusest, on olulise ruumilise mõjuga ehitised, mille asukoha valiku või toimimise vastu on üldjuhul suur riiklik või rahvusvaheline huvi ja seega tuleb lähtuda põhimõttest, et tuuleenergeetika arendusalad määratakse mereala planeeringuga.

Rahandusministeeriumi ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi tellimusel koostati 2022.a [Hiiu mereala ruumianalüüs](#), mis jõudis järeldusele, et teatud aladel Hiiu merealal on potentsiaali meretuuleparkide planeerimiseks. Antud töös analüüsiti ka seda, millise planeerimisinstrumendiga oleks Hiiu merealal võimalik kavandada tuuleenergeetika arendamist. Analüüsis jõuti järeldusele, et arvestades riigi huvi taastuenergia tootmise suurendamise vastu ning seeläbi tagada ka energiajulgeolekut, on võimalike planeeringuliikide võrdluses eelistatavaks lahenduseks riigi eriplaneeringu koostamine.

Seega ei ole võimalik Hiiu maakonnaga piirneval merealal ilma planeeringuta rajada ka väiksemaid, alla 400 MW suurused eraldiseisvate tootmisüksustega tuuleparke. Oluline ei ole seejuures mitte ainult tuulepargi koguvõimsus vaid see, et puuduvad planeeringulised tingimused – kuhu ja millistel tingimustel on võimalik tuuleparke kavandada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekanstler

Lembe Reiman
lembe.reiman@mkm.ee